



« ...Le bâtiment de la nouvelle maison relais a constitué un réel défi pour le maître de l'ouvrage ainsi que pour les concepteurs. Il a fallu réaliser un complexe fonctionnel s'intégrant parfaitement dans le terrain accidenté dans un délai de temps très restreint. Challenge dont on est venu à bout grâce à une superbe collaboration de tous les intervenants... »



Maison relais, Niederanven
Maître d'ouvrage : Administration communale de Niederanven

Architecte : ARCO-Architecture Company S.à.r.l. / L-1629 Luxembourg / 42 17 70 / www.arco.lu / mission complète **Ingénieur génie civil** : InCA Ingénieurs Conseils Associés S.à.r.l. / L-6947 Niederanven / 42 68 90 1 / www.inca-ing.lu / mission complète & AuCARRE Cabinet d'Ingénieurs Conseils S.à.r.l. / L-1852 Luxembourg / 24 84 81 1 / www.aucarre.lu / mission complète **Ingénieur technique** : Goblet Lavandier & Ass. Ingénieurs Conseils S.A. / L-2514 Luxembourg / 43 66 76 1 / www.golav.lu / mission complète **Sélection des concepteurs** : procédure négociée **Durée conception** : 16 mois **Durée chantier** : 25 mois **Surface utile** : 2 700 m² **Coût de construction** : 4 450 €/m² htva **Type de construction** : béton armé **Façade resp. enveloppe** : façade isolante, bardage bois **Toiture** : végétalisée **Surfaces intérieures** : carrelage, caoutchouc et parquet **Équipement technique** : chauffage urbain, panneaux solaires **Réalisation** : par corps de métier **Descriptif du projet** : La nouvelle maison relais est implantée à proximité de l'École « am Sand », du

Centre culturel et sportif, de l'École de musique et de la nouvelle piscine. Les objectifs principaux sont :
- créer un site vivant en relation directe avec les structures scolaires, culturelles et sportives existantes
- répondre aux conditions topographiques du terrain en forte pente par l'implantation des différents volumes en suivant celle-ci et par l'aménagement de toitures vertes - réaliser des espaces de récréation différenciés. L'agencement des différents volumes du rez-de chaussée et de l'étage confèrent un caractère ouvert et accueillant à la maison relais ; cette structuration montre que les espaces à l'intérieur sont différents les uns des autres et invite à découvrir le bâtiment. Le vaste hall d'entrée fait fonction de lieu d'accueil pour les enfants et de lieu de rencontre pour les parents ; il est le centre d'articulation à partir duquel on se dirige vers les différents espaces. La maison relais permet l'accueil d'environ 450 enfants. Une crèche pour environ 24 enfants est intégrée dans le volume du rez-de-chaussée, avec une entrée séparée.

Comment s'est passée votre collaboration avec l'équipe des concepteurs ? On peut bien parler d'une collaboration exemplaire avec l'équipe des concepteurs, tous des professionnels de leur métier. Ainsi grâce à cette soif d'aboutir à un résultat proche de la perfection, ils n'ont pas hésité à mettre tout leur savoir-faire en œuvre pour supporter au mieux le maître de l'ouvrage

Avez-vous des conseils à donner à de futurs maîtres d'ouvrages ? Bien qu'on voie en fin de parcours que les honoraires de l'équipe des concepteurs représentent un montant non négligeable, je ne pourrai que recommander aux futurs maîtres d'ouvrages de se faire assister par des professionnels du métier ceci afin de maîtriser les défis de la construction.

De quelle manière vos attentes ont-elles été prises en compte par les concepteurs ? Le projet étant très ambitieux, il a fallu répondre aux mieux aux attentes du ministère, de l'exploitant et bien sûr du maître de l'ouvrage. Les concepteurs ont toujours été à l'écoute des souhaits et désirs des intervenants, ils ont fait de leur mieux pour répondre aux revendications tout en respectant le budget.

